

Logies uitbaten wordt eenvoudiger

Het wordt eenvoudiger om logies te verhuren. De Vlaamse meerderheidspartijen N-VA, CD&V en Open VLD komen met een nieuw logiesdecreet, dat de regels voor logies eenvoudiger en moderner maakt. “We leggen de lat gelijk voor alle logies, en we zorgen dat meer mensen over die lat geraken”, zeggen Karin Brouwers (CD&V), Cathy Coudyser (N-VA) en Marnic De Meulemeester. “Zonder in te boeten op veiligheid of comfort”.

“*Less is more*”, zegt mede-indiener **Cathy Coudyser** (N-VA). “Het nieuwe logiesdecreet legt de basisnormen vast, maar geeft vooral veel vertrouwen aan toeristische ondernemers”. Concreet focust het nieuwe logiesdecreet op de dingen die echt belangrijk zijn voor de gasten, zoals brandveiligheid en netheid. Alle ballast in de regelgeving werd overboord gezet. Coudyser: “Het nieuwe logiesdecreet biedt een brede basis, geschikt voor alle verschillende soorten logies”.

De drempel om met logies te beginnen wordt aanzienlijk verlaagd. In de toekomst zal er geen papierwinkel van de Vlaamse Overheid meer ingevuld moeten worden. Ook een inspectie voor de opening is niet meer nodig. Het systeem van aanmeldingen en vergunningen wordt afgeschaft en vervangen door vrijwillige erkenningen met of zonder comfortclassificatie (sterren). “Er komt ook meer ruimte om innovatief en creatief te ondernemen”, zegt mede-ondertekenaar **Marnic De Meulemeester** (Open VLD). “Een uitbater zal bijvoorbeeld zowel hotel als B&B kunnen aanbieden. Vandaag móet je kiezen tussen de twee. Toeristische ondernemers zijn erg flexibel, en het nieuwe logiesdecreet is dat ook”.

Toch blijft de kwaliteit en de veiligheid van de Vlaamse logies gegarandeerd. Om een officiële erkenning te behalen, moeten logiesuitbaters eerst goedgekeurd worden door de inspectie. “Controles gebeuren ook steekproefsgewijs, bij twijfels en na klachten”, zegt **Karin Brouwers** (CD&V), die het nieuwe logiesdecreet mee trekt. “We willen dat alle logies voldoen aan de basisnormen. Er is geen plaats voor cowboys”. De opstellers van het nieuwe logiesdecreet hebben trouwens eerst uitgebreid overlegd met alle toeristische partners, zoals bijvoorbeeld Horeca Vlaanderen.

Eerlijke concurrentie

Met het nieuwe logiesdecreet komt er een gelijk speelveld voor alle logiesvormen, van het klassieke hotel tot Airbnb. “Gelijk werk, gelijke wetten voor iedereen die geld verdient met overnachtingen”, zegt minister Weyts. “Dit nieuwe logiesdecreet houdt het simpel. Het is een slim *‘one size fits all*-decreet, dat meteen ook geschikt is voor boomhutten, druppeltenten, *glamping*, logies via onlineplatformen, en alle initiatieven uit de nieuwe deeleconomie. Iedereen speelt volgens dezelfde spelregels”.

De minister belooft goede handhaving. “Maar de inspectie zal geen inquisitie zijn. Mijn controleurs zullen coaches zijn, die uitbaters begeleiden en stimuleren om te voldoen aan alle basisnormen van het decreet”.

Het nieuwe logiesdecreet wordt in de komende week ingediend in het Vlaams Parlement. Na het zomerreces wordt het voorstel behandeld. Bedoeling is om het nieuwe decreet nog voor het einde van het jaar goed te keuren.